Say hello to: Repräsentative Ladenfläche in exponierter Lage

30165 Hannover, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 147

aptum GmbH
Herr Ole Patermann

op@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477

Say hello to: Repräsentative Ladenfläche in exponierter Lage

Objekt ID	147
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	30165 Hannover
Lage	Stadtteil
Gesamtfläche ca.	265 m²
Ladenfläche ca.	265 m²
Teilbar ab	265 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja

aptum GmbH
Herr Ole Patermann
op@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477

Objektbeschreibung

- Neubau 2020
- Flexibel nutzbare Mieteinheit
- Kurzfristiger Bezug möglich
- Veredelter Rohbau
- Anschlüsse für eine Kühlzelle + TK-Zelle
- Klimatisierung
- Lüftungssystem
- Umkleiden inkl. Dusche
- Behindertengerechtes WC
- Große Schaufensterfront
- Tiefgarage am Objekt
- Nebenflächen auf Anfrage
- Weitere Nutzer im Haus:

Rewe, dm, Design Offices, B&B Hotel

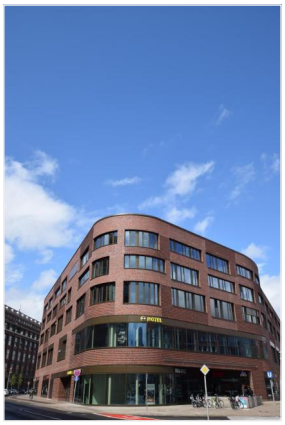
aptum GmbH
Herr Ole Patermann
op@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477

Lage

Die Philipsbornstraße 2 befindet sich direkt an der Ecke zur Vahrenwalder Straße mit zahlreichen Imbissanbietern und Restaurants im direkten Umfeld. Der Hauptbahnhof & die City von Hannover ist mit zahlreichen ÖPVN-Anbindungen oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Auf die Autobahn A2 gelangt man in nur 8 Minuten und der Flughafen ist in nur 15 Fahrminuten entfernt. In der direkten Umgebung der Liegenschaft befindet sich unter Anderem die Polizeidirektion Hannover, die Grundschule Am Welfenplatz sowie die Realschule Werner-von Siemens und diverse Fitness-Studio-Anbieter.

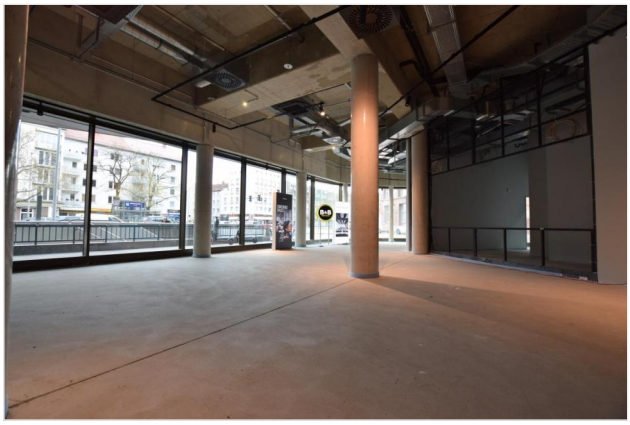
aptum GmbH
Herr Ole Patermann
op@aptumgroup.com
Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477

Aussenansicht

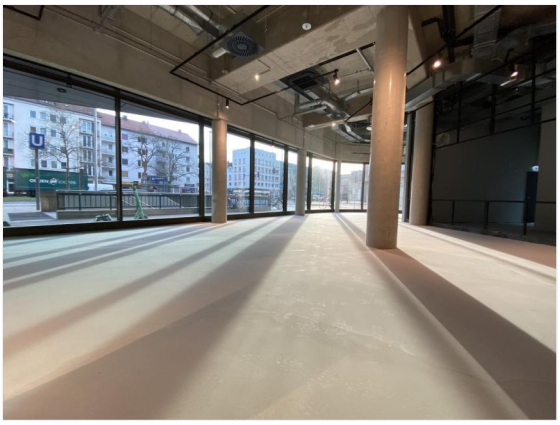


Aussenansicht1

Aussenansicht2



Fläche



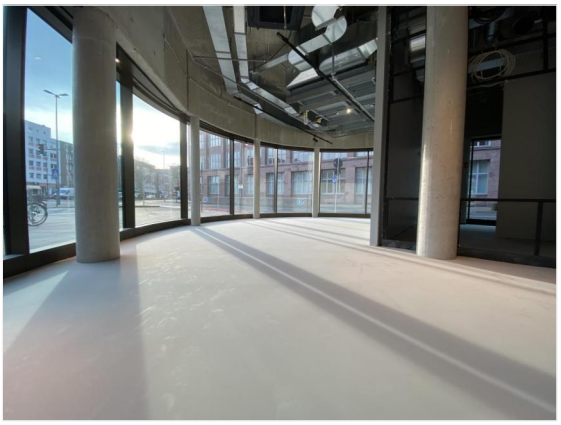
Ladenlokal

Ladenlokal

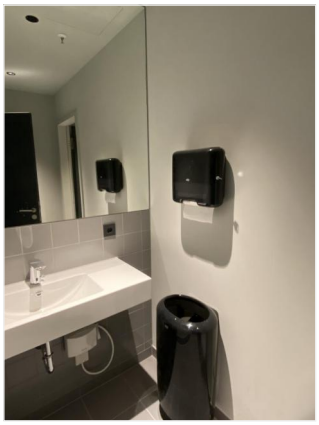
aptum GmbH
Herr Ole Patermann

op@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477



Ladenlokal



Sanitär

aptum GmbH
Herr Ole Patermann

op@aptumgroup.com

Tel. +49 511 936 444 1
Mob. +49 160 593 7477