

Say hello to: Großzügige Ladenfläche im Umfeld der Ernst-August-Galerie

30519 Hannover, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 641



Say hello to: Großzügige Ladenfläche im Umfeld der Ernst-August-Galerie

Objekt ID	641
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	30519 Hannover
Lage	Stadtzentrum
Gesamtfläche ca.	371,80 m ²
Ladenfläche ca.	300 m ²
Lagerfläche ca.	71,80 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	für den Mieter provisionsfrei
Miete pro m ²	17,50 EUR



Objektbeschreibung

- Ausbaugestaltung nach Mieterwunsch
- Einsehbare Schaufensterfront
- Anlieferung über den Innenhof
- Mehrere Zugangsmöglichkeiten
- PKW-Stellplätze im angrenzenden Parkhaus



Lage

Die Andreastraße befindet sich zentral in Hannovers Innenstadt und ist fußläufig nur ca. 1 Minute vom Hauptbahnhof entfernt. Somit ist eine optimale Anbindung an den ÖPVN und zahlreiche Streckenverbindungen im Fernverkehr gegeben. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 20 Minuten und mit dem ÖPNV in ca. 30 Minuten erreichbar. Umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. In den benachbarten Parkhäusern stehen ausreichend Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung.

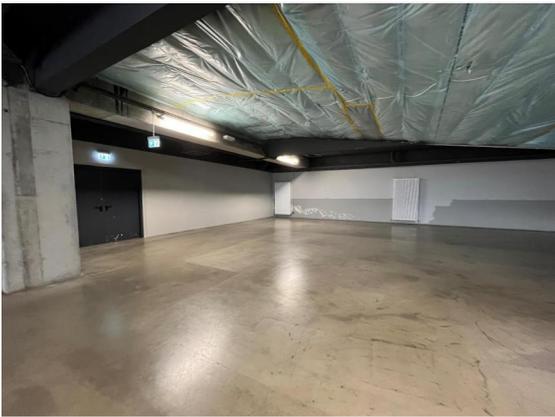




Außenansicht



Ladenfläche



Ladenfläche



Lagerfläche

