

Say hello to: Attraktive Einzelhandelsfläche am Eingang der City

30159 Hannover, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: 363



Say hello to: Attraktive Einzelhandelsfläche am Eingang der City

Objekt ID	363
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	30159 Hannover
Lage	1a
Gesamtfläche ca.	346,76 m²
Ladenfläche ca.	346,76 m²
Teilbar ab	346,76 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Zugang über die Niki-De-Saint-Phalle-Promenade
- Ausbau nach Mieterwunsch
- Separate Personalräume im OG
- Lagerflächen vorhanden



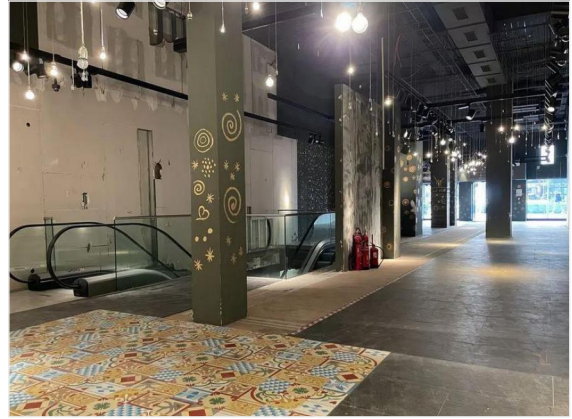
Lage

Die Bahnhofstraße ist eine von Hannovers Haupteinkaufsstraßen, die auf gesamter Länge als Fußgängerzone ausgebaut ist. Unter der Bahnhofstraße verläuft die Niki-de-Saint-Phalle-Promenade und darunter vier Gleise der Stadtbahn, die direkt zum Hauptbahnhof führen. Somit sind optimale Anbindungen an den ÖPVN sowie zahlreiche Streckenverbindungen im Fernverkehr geboten. Umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause. Der internationale Flughafen Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Unternehmen und Institutionen wie das Niedersächsische Finanzministerium, die Deutsche Bundesbank und KPMG. Das nahegelegene Schauspielhaus Hannover direkt am Opernplatz bietet regelmäßig vielseitige Veranstaltungen an.





Außenansicht



Ladenfläche

