

Say hello to: Attraktive Ladenfläche mit großflächiger Schaufensterfront – Geeignet für Gastronomie

30175 Hannover, Gastronomie zur Miete

Objekt ID: 102



Say hello to: Attraktive Ladenfläche mit großflächiger Schaufensterfront – Geeignet für Gastronomie

Objekt ID	102
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie
Adresse	30175 Hannover
Gesamtfläche ca.	331 m ²
Ladenfläche ca.	270 m ²
Lagerfläche ca.	61 m ²
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Mieterprovision (gewerblich)	Die Provisionshöhe entnehmen Sie bitte unseren AGB unter: www.aptumgroup.com/agb
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

- Außergewöhnliche Schaufensterfront
- Ebenerdige Zugangsmöglichkeit
- Flexible Verweilebenen durch Splitlevel
- Fettabluft und Fettabscheider vorhanden
- Zugangsmöglichkeit auch im rückwärtigen Bereich
- Beleuchtung natürliche Belichtung durch Fenster im rückwärtigen Bereich
- Wunschausbau durch Mieter



Lage

Die Liegenschaft befindet sich sehr zentral innerhalb Hannovers Stadtring. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Zahlreiche umliegende Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars bieten eine hervorragende Versorgung zur Mittagspause und laden zu After-Work-Veranstaltungen ein. Der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem PKW innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar. In der direkten Nachbarschaft befinden sich das Amtsgericht, Fachgerichtszentrum, Anwälte und Reiseanbieter.





Ladenfläche



Aussenansicht



Ladenfläche



Ladenfläche

